

Uno strumento per le comunità sostenibili

NEIGHBORHOOD DEVELOPMENT





INTRODUZIONE

LEED® ND pone l'accento sulla scelta del sito, sulla progettazione, sulla costruzione e sugli elementi che portano gli edifici e le infrastrutture insieme a creare il quartiere e a connetterlo al suo paesaggio, nonché al suo contesto locale e regionale.

Questo sistema di valutazione è stato progettato principalmente per la pianificazione e lo sviluppo di quartieri verdi, sia luoghi di riempimento, sia nuovi sviluppi con usi diversi, con connessioni accanto a terreni precedentemente sviluppati.

LOGICA E CAMPO DI APPLICAZIONE

LEED® ND promuove la creazione compatta di quartieri percorribili, vibranti, a tecnica mista, con ottimi collegamenti con le comunità vicine. In aggiunta alla morfologia del quartiere, alla scala pedonale, e al mix di usi, il sistema di valutazione sottolinea anche la posizione del quartiere e le prestazioni delle infrastrutture e degli edifici all'interno di esso; è in contrasto con i modelli di sviluppo incontrollato delle città, che creano raggruppamenti che sono scollegati dalle zone circostanti.

Non esiste un minimo o massimo per un progetto LEED® ND, ma ragionevolmente una dimensione minima è di **almeno due edifici abitabili e la superficie massima che può essere adeguatamente considerata per un quartiere è di 320 ettari.**

LEED® ND non è destinato ad essere una norma nazionale che sostituisce i codici o piani di zonizzazione globale, né è stato progettato per certificare piani o strumenti di settore; può piuttosto essere utilizzato per analizzare e supportare i regolamenti di sviluppo esistenti, come la zonizzazione dei codici, gli standard di sviluppo, le esigenze del paesaggio, i codici edilizi o piani globali per orientarli nella direzione dello sviluppo sostenibile.

STRUTTURA

I prerequisiti e i crediti sono suddivisi nelle cinque aree sotto descritte:

- SMART LOCATION & LINKAGE (SLL)
- NEIGHBORHOOD PATTERN AND DESIGN (NPD)
- GREEN INFRASTRUCTURE AND BUILDINGS (GIB)
- INNOVATION AND DESIGN PROCESS (IDP)
- REGIONAL PRIORITY CREDITS (RPC)

2004

Begin development of rating system with a core committee

2007

Pilot Program Launches

2008

Revisions to rating system
Public comment periods begin

2009

Public comment periods end
Full post-pilot rating system ballot